

Объявление о проведении торгов

Сообщение №21548380 от 10.02.2026 21:01:24 МСК

ПУБЛИКАТОР

Овчаров Владимир Александрович

ИНН: 583705932637 СНИЛС: 002-327-903 00

Адрес для корреспонденции: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Бахарев Игорь Алексеевич

ИНН: 561003125428 Место рождения: г.Оренбург

СНИЛС: 076-165-142 66 Дата рождения: 03.10.1976

Место жительства: 440060, Г. Пенза, ул. Рахманинова, д.41, кв.84

Номер дела: А49-4648/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	20.03.2026 11:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"АРБбитЛот"

Прием заявок: с 11.02.2026 00:00 по 20.03.2026 00:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Нежилое помещение (погреб), общей площадью 5,7 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0239001:7583, расположенный в Кооперативе «Дары осени», находящийся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, 55/1, пом 769.</p> <p>Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд</p>	<p>Начальная цена: 37 853,93 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Бахарева Игоря Алексеевича (дата рождения: 03.10.1976, место рождения: г.Оренбург, СНИЛС: 076-165-142 66, ИНН 561003125428, регистрация по месту жительства: 440060, Пензенская область, г Пенза, ул Рахманинова, д 41, кв 84, решением Арбитражного суда Пензенской области от 13 августа 2025 г. по делу № А49-4648/2025 введена процедура реализации имущества) – Овчаров Владимир Александрович (ИНН 583705932637, СНИЛС 002-327-903 00, почтовый адрес: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17, адрес электронной почты: otde15221@yandex.ru, контактный номер 89022071536) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), сообщает о продаже имущества Бахарева Игоря Алексеевича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бахарева Игоря Алексеевича, утвержденным 03.12.2025 финансовым управляющим Овчаровым В.А.

Предметом торгов является следующее имущество: лот № 1:

Нежилое помещение (погреб), общей площадью 5,7 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0239001:7583, расположенный в Кооперативе «Дары осени», находящийся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, 55/1, пом 769.

Личная собственность.

Нежилое помещение электрифицировано.

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту организатора торгов с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется по месту его нахождения, производится в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов.

Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

Доступ к имуществу (передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет после государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН и подписания передаточного акта. Принимая участие в торгах, участник подтверждает свою осведомленность о состоянии имущества, его укомплектованности, составе, характеристиках, и принимает на себя коммерческие, экономические, судебные и иные риски,

связанные с его приобретением.

В связи с этим сроки государственной регистрации могут измениться.

Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам (счет для задатков): Получатель: Бахарев Игорь Алексеевич, ИНН 561003125428, р/с 40817810550205997810 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Бахарева Игоря Алексеевича за лот №1, участник: (указать Ф.И.О.)».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам(основной счет должника): Получатель: Бахарев Игорь Алексеевич, ИНН 561003125428, р/с 40817810850205997808 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

В случае если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи имущества, не оплатит в срок приобретаемое на торгах имущество, Организатор торгов вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и внесенного задатка.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Документы

- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Положение о торгах (погреб) Бахарев-УТВЕРЖДЕННОЕ ФУ 03-12-2025.pdf
- проектДКП недвижимого имущества.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Овчаров Владимир Александрович
Отпечаток сертификата	4918A81460D1236E1164F0A7C600FAE127BDFAD5
Срок действия сертификата	29.12.2025 19:28 - 29.12.2026 19:28